

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 55**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 396 372
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 396 372
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	739 628,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	739 628,95
1.1	Лестничные клетки		100%	473 266,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	116 166,98
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	45 927,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 144,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	89 122,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	807 976,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 328,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 817,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	110 861,04
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	95 960,87
3.6	Содержание лифтов		100%	537 862,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	399 068,63
	Профилактический ремонт		100%	117 869,75
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 777,76
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	79 477,7
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,15	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	2	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	27 510
2.5.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	9 104,29
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	997	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	281 198,88
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	200 776,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	80 422,56
IV	Прочие		100%	81 445,71
V	Услуги по управлению МКД			368 252,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 396 372