

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 370 649

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 161 207

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                              | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                               | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------------------------------|--|-------------------|---|---|
| 1                                  | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>                           | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>  |                   | 100%                                      | <b>457 513,67</b>   |
| <b>1</b>                           | <b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>  |                   | 100%                                      | <b>457 513,67</b>   |
| <b>1.1</b>                         | <b>Лестничные клетки</b>   |                   | 100%                                      | <b>264 844,85</b>   |
| <b>1.2</b>                         | <b>МКД в зимний период</b>   |                   | 100%                                      | <b>90 414,76</b>  |
| <b>1.3</b>                         | <b>МКД в летний период</b>   |                   | 100%                                      | <b>37 086,49</b>  |
| <b>1.4</b>                         | <b>Дератизация и дезинсекция</b>   |                   | 100%                                      | <b>14 145,15</b>  |
| <b>1.5</b>                         | <b>Содержание мусоропровода</b>  |                   | 100%                                      | <b>51 022,42</b>  |
| <b>II</b>                          | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>199 695,01</b>   |
| <b>3.1</b>                         | <b>Общестроительные конструкции</b>  |                   | 100%                                      | <b>12 080,17</b>  |
| <b>3.2</b>                         | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   | 100%                                      | <b>21 330,52</b>  |
| <b>3.3</b>                         | <b>Санитарно-техническое оборудование</b>  |                   | 100%                                      | <b>76 549,44</b>  |
| <b>3.4</b>                         | <b>Специальные общедомовые технические устройства</b>  |                   | 100%                                      | <b>3 145,25</b>   |
| <b>3.5</b>                         | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>  |                   | 100%                                      | <b>86 589,63</b>  |
| <b>III</b>                         | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                              |                   | 100%                                      | <b>271 306,08</b>   |
|                                    | <b>Профилактический ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>143 865,47</b>   |
|                                    | <b>Санитарно-технических устройств</b>   |                   | 100%                                      | <b>66 491,5</b>   |
| 2.3.347                            | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п   | м.п.              | 0,5                                       |   |
| 2.3.364                            | Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час) | 1 час             | 3,5                                       |   |
| 2.3.379                            | Реконструкция линии ГВС 32 мм  | шт                | 1   |   |
|                                    | <b>Общестроительные конструкции</b>  |                   | 100%                                      | <b>71000</b>  |
| 5.2.1                              | Замена деревянных продухов на продухи металлические  | шт                | 10  |   |
|                                    | <b>Внешнее благоустройство</b>   |                   | 100%                                      | <b>6 373,97</b>   |
| 3.5.105                            | Содержание снегоотвала   | м2                | 721                                       |   |
| 3.5.109                            | Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД  | м3                | 4   |   |
| <b>4</b>                           | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>127 440,61</b>   |
| <b>4.1</b>                         | <b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>   |                   | 100%                                      | <b>90 992,74</b>  |
| <b>4.2</b>                         | <b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>  |                   | 100%                                      | <b>36 447,87</b>  |
| <b>IV</b>                          | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>45 710,06</b>  |
| <b>V</b>                           | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>186 982,48</b>   |
| <b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b> |  |                   |   | <b>1 161 207</b>  |

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г

94 892,00

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

209 442,00

Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

304 334,00