

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

2 034 596

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2 034 596

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 693 082,45 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 693 082,45 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 446 693,34 |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 122 242,69 |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 26 072,57 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 13 094,62 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 84 979,23 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 737 536,24 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 12 950,94 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 34 509,14 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 108 857,17 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 2 516,2 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 90 760,75 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 487 942,04 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 280 016,33 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 56 009,19 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 43 164 |
| 2.3.309 | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм | шт | 2 | |
| 2.3.328 | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту | шт | 1 | |
| 2.3.348 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | шт | 2,5 | |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 2 | |
| 2.3.357 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия | м.п | 3 | |
| 2.3.360 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 12 845,19 |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 867 | |
| 3.5.121 | Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД | шт. | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 224 007,14 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 149 975,32 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 74 031,82 |
| IV | Прочие | | 100% | 71 005,26 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 252 956,16 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 2 034 596 |