

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

871 090

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

997 547

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	271 475,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	271 475,48
1.1	Лестничные клетки		100%	131 655,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 455,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 794,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 830,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 740,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	165 770,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 473,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 779,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 418,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 212,37
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	396 372,77
	Профилактический ремонт		100%	51 662
	Задолженность за 2022			260 192
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 345
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 371
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
	Внешнее благоустройство		100%	19 946
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	300	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.122	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	84 518,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 346,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 172,28
IV	Прочие		100%	40 034,47
V	Услуги по управлению МКД			123 893,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			997 547

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024году)

126 457,00