

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 357 893

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 224 113

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>438 699,48</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>438 699,48</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>245 464,98</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>95 135,8</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>33 719,09</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>12 918,58</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>51 461,03</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>209 231,27</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>9 677,25</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 615,66</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>21 632,09</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>79 716,63</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>86 589,64</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>350 331,54</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>227 403,13</b>
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>56 016</b>
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
10	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	2	
15	Поверка ТЭМ 104	шт	2	
18	Поверка ТПС	шт.	2	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>9 646</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>87 363</b>
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	8	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	3	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф25		1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 378,16</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	248	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>71000</b>
5.2.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические		10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>122 928,41</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>87 771,02</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>35 157,39</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>45 647,64</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>180 203,28</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>1 224 113</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

133 780,00