

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

618 582

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

593 517

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	226 302,21
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	226 302,21
1.1	Лестничные клетки		100%	128 294,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 445,93
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 490,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 253,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 817,98
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 707,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 921,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 194,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 677,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 810,08
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	80 539,71
	Профилактический ремонт		100%	16 812,74
	Санитарно-технических устройств		100%	12 206,5
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 606,24
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	592	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
4	Непредвиденный ремонт		100%	63 726,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 501,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 225,85
IV	Прочие		100%	21 212,28
V	Услуги по управлению МКД			78 755
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			593 517

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

25065