

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

494 453

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

500 318

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>173 005,94</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	173 005,94
1.1	Лестничные клетки		100%	58 493,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 283,3
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 638,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 671,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 919,26
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>182 414,1</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 468,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 230,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 800,83
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 810,08
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>59 735,5</b>
	Профилактический ремонт		100%	13 863,17
	Санитарно-технических устройств		100%	9 439
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 424,17
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	541	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>45 872,33</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 752,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 119,43
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 964,51</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>68 198,14</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>500 318</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

5 865,00