

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 832 103

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 481 400

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного

I. дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 444 050,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 444 050,62
1.1	Лестничные клетки		100%	943 798,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	228 104,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	59 202,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	28 784,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	184 161,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 435 520,65
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	13 410,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	29 272,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	68 252,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	152 777,31
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	159 530,1
3.6	Содержание лифтов		100%	1 012 277,37
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	722 902,3
	Профилактический ремонт		100%	221 150,61
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 727,2
2.2.8	Замена светильников на светодиодные энергосберегающие 5-8 Вт	шт	13	
	Санитарно-технических устройств		100%	185 406,2
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескивания с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,8	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,8	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных баков	м.п	3	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	3	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
5.2.1.	Замена деревянных продухов на продухи металлические Изделие №1	шт	10	
	Внешнее благоустройство		100%	28 017,21
3.1.4	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой (собака)	шт	8	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 953	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД (м3	1,1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	501 751,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	358 251,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	143 500,43
IV	Прочие		100%	135 139,42
V	Услуги по управлению МКД			743 787,01
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			4 481 400