

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 837 669

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 517 011

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>538 831,26</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	538 831,26
1.1	Лестничные клетки		100%	364 518,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 097,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 366,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 136,13
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 713,86
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>446 983,43</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 104,81
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 765,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 482,45
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 317,82
3.6	Содержание лифтов		100%	317 425,78
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>207 723,32</b>
	Профилактический ремонт		100%	20 478,46
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 777,76
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 144,5
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,5	
	Внешнее благоустройство		100%	2 356,2
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	660	
	Общестроительные конструкции		100%	14200
5.2.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>187 244,86</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	118 744
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 500,86
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>42 844,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>280 628,59</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 517 011</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

320 658,00