

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 204 610
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 790 753

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	872 705,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	872 705,76
1.1	Лестничные клетки		100%	520 257,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	193 285,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 688,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 506,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	108 967,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	942 647,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 893,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	40 702,26
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	157 146,72
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	125 238,04
3.6	Содержание лифтов		100%	602 522,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	529 768,89
	Задолженность по отчету за 2022г			117 295,00
	Профилактический ремонт		100%	164 930,33
	Санитарно-технических устройств		100%	17 850
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	129 195
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	148,5	
	Внешнее благоустройство		100%	17 885,33
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	2 269	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	10,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	247 543,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	176 746,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	70 797,18
IV	Прочие		100%	82 772,16
V	Услуги по управлению МКД			362 859,12
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 790 753

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 413 857,00