

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 759 512

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 470 992

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	913 035,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	913 035,08
1.1	Лестничные клетки		100%	622 850,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	119 626,5
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 730,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 802,69
1.5	Содержание мусоропровода		100%	131 024,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	909 386,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 830
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	40 327,66
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	120 081,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	96 675,02
3.6	Содержание лифтов		100%	632 327,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 045 000,05
	Задолженность по отчету за 2022г			20 516,00
	Профилактический ремонт		100%	710 185,88
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 588,88
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	197 631
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	8	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	15	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	1,5	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	498 960
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	340	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	128	
	Внешнее благоустройство		100%	11 006
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 300	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6,7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	314 298,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	224 409,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	89 888,92
IV	Прочие		100%	85 763,73
V	Услуги по управлению МКД			517 805,69
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			3 470 992