

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 416 000
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 422 842

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	419 615,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	419 615,22
1.1	Лестничные клетки		100%	255 461,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 142,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 547,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 251,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 211,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	314 599,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 787,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 154,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 563,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 533,5
3.6	Содержание лифтов		100%	224 931,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	476 795,84
	Задолженность по отчету за 2022г			84 057,00
	Профилактический ремонт		100%	271 257,0
	Внешнее благоустройство		100%	86 090,34
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 062	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 144,4
2.2.232	Замена светильников на энергосберегающие светодиодные оптико-акустические	1 шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	5	
	Санитарно-технических устройств		100%	107 532,56
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.315	Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.316	Ремонт вентеля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.354	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 108мм 1м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1,2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2,5	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	0,41	
2.3.384	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 100 мм	шт	2	
	Лифты		100%	43 411,1
2.5.139	Ремонт редуктора лебедки главного привода лифта (1 подъезд)	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	28 079
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	13,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	121 481,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 744,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 736,87
IV	Прочие		100%	30 883,55
V	Услуги по управлению МКД			180 948,12
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 422 842