

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 012 538

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 980 252

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	849 111,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	849 111,3
1.1	Лестничные клетки		100%	615 953,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 993,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 997,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 700,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	107 466,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	789 294,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 710,32
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 343,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	81 655,17
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 112
3.6	Содержание лифтов		100%	562 327,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	894 078,08
	Профилактический ремонт		100%	621 485,91
	Санитарно-технических устройств		100%	552 583,3
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	4	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	0,3	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	60	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	20	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	36	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	68 902,61
3.1.4	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	633	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	272 592,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	194 631,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 961,05
IV	Прочие		100%	73 988,61
V	Услуги по управлению МКД			373 779,50
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 980 252

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 262 765,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 32 286,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 295 051,00