

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 029 332

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 029 332

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	639 499,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	639 499,9
1.1	Лестничные клетки		100%	425 510,35
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	99 375,97
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	18 661,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 458,05
1.5	Содержание мусоропровода		100%	82 493,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	645 141,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 375,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 220,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 809,33
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 358,13
3.6	Содержание лифтов		100%	449 862,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	346 146,68
	Профилактический ремонт		100%	117 420,84
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	18 167,97
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	27	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	5 615
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	82 214
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	30	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	79	
	Внешнее благоустройство		100%	11 423,47
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 071	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	228 725,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	163 310,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	65 415,33
IV	Прочие		100%	63 259,93
V	Услуги по управлению МКД			335 283,8
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 029 332

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

47364
47364