

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 173 609

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 311 894

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>522 419,6</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>522 419,6</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>271 385,5</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>128 184,51</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>41 912,06</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>16 036,08</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>64 901,45</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>200 459,02</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14 464,06</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>25 293,52</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>73 424,55</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>83 502,59</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>379 389,7</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022г</b>			<b>52 754,0</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>173 465,22</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>122 763</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	6	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на Ту	шт	1	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>50 702,22</b>
3.1.6	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт.	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 446	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	8,2	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>153 170,48</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>105 575,97</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>47 594,51</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>52 148,4</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>157 477,16</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 311 894</b>