

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 355 138

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 274 005

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	496 512,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	496 512,88
1.1	Лестничные клетки		100%	283 650,58
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 323,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 649,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 402,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	76 486,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	263 470,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 012,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 058,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	88 869,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	122 496,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	226 390,29
	Профилактический ремонт		100%	17 713
	ОДПУ ТЭТ		100%	10 008
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
15	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
18	Поверка ТПС	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 563
2.3.366	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 142
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	600	
4	Непредвиденный ремонт		100%	208 677,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	106 066,07
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	102 611,22
IV	Прочие		100%	61 553,79
V	Услуги по управлению МКД			226 077,60
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 274 005

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

79783