

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 755 427

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 755 427

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	770 893,57
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	770 893,57
1.1	Лестничные клетки		100%	536 335,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 697,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 564,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 410,87
1.5	Содержание мусоропровода		100%	102 885,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	816 869,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 526,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	40 065,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 003,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 111,99
3.6	Содержание лифтов		100%	587 015,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	706 787,21
	Профилактический ремонт		100%	437 970,53
	Санитарно-технических устройств		100%	353 954,4
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	29	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	15	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	0,5	
2.3.354	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 108мм 1м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	11,6	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	7,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	7	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,5	
	Внешнее благоустройство		100%	38 341,13
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	709	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,8	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	45 675
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	52,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	268 816,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	188 945,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 871,07
IV	Прочие		100%	72 947,13
V	Услуги по управлению МКД			387 929,6
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.1V)			2 755 427