

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 44**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 683 862

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 686 485

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	174 204,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	174 204,74
1.1	Лестничные клетки		100%	97 159,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 076,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 031,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 106,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 830,57
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	179 313,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 027,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 142,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 514,34
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 533,5
3.6	Содержание лифтов		100%	112 465,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	244 743,21
	Профилактический ремонт		100%	196 691,91
	Санитарно-технических устройств		100%	30 669,5
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	0,5	
	Общестроительные конструкции		100%	164 430
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	189	
	Внешнее благоустройство		100%	1 592,41
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	313	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 051,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 308,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 742,62
IV	Прочие		100%	17 483,76
V	Услуги по управлению МКД			70 739,73
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			686 485

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

2 623,00