ПРИЛОЖЕНИЕ № 180
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 402 760
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 698 853

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		100%	**1 014 471,53**
1	**Уборка внеквартирных мест общего пользования**		100%	**1 014 471,53**
1.1	**Лестничные клетки**		100%	**696 116,46**
1.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период**		100%	**121 024,92**
1.3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период**		100%	**36 919,11**
1.4	**Дератизация и дезинсекция**		100%	**21 663,48**
1.5	**Содержание мусоропровода**		100%	**138 747,56**
II	**Техобслуживание жилых зданий**		100%	**1 125 950,47**
3.4	**Специальные общедомовые технические устройства**		100%	**23 299,35**
3.1	**Общестроительные конструкции**		100%	**22 508,32**
3.2	**Электроснабжение и электротехнические устройства**		100%	**56 328,29**
3.3	**Санитарно-техническое оборудование**		100%	**112 373,14**
3.5	**Подготовка к сезонной эксплуатации**		100%	**124 182,76**
3.6	**Содержание лифтов**		100%	**787 258,61**
III	**Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома**		100%	**920 670,2**
	Задолженность по отчету за 2022г			**207 854,0**
	Профилактический ремонт		100%	**343 097,4**
	Санитарно-технических устройств		100%	**267 592,08**
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	6	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтовогоДу 32 мм на Ту	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	6	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	5,06	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	9,2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	18	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1	
	Лифты		100%	**66 046,72**
2.5.141	Текущий ремонт лифта (6 подъезд)	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	**9 458,6**
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	940	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,8	
4	**Непредвиденный ремонт**		100%	**369 718,8**
4.1	**Работы связанные с устранением аварийных ситуаций**		100%	**260 989,84**
4.2	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**		100%	**108 728,96**
IV	**Прочие**		100%	**101 133,39**
V	**Услуги по управлению МКД**			**536 627,58**
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			**3 698 853**

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)	296 093,00