

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДотова 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 684 693

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 580 248

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>185 414,29</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	185 414,29
1.1	Лестничные клетки		100%	98 485,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 383,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 605,23
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 106,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 834,38
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>184 130,21</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 042,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 055,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 404,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 533,5
3.6	Содержание лифтов		100%	112 465,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>113 861,7</b>
	Задолженность по отчету за 2022г			60 586,0
	Профилактический ремонт		100%	4 130,96
	Санитарно-технических устройств		100%	2 603
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 527,96
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	428	
4	Непредвиденный ремонт		100%	49 144,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 089,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 055,33
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 066,22</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>79 775,85</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>580 248</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

104 445,00