

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДОТОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 458 632

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 960 867

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>1 239 327,51</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>1 239 327,51</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>781 264,59</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>206 843,92</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>58 287,88</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>22 526,61</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>170 404,51</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 241 178,57</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>22 760,25</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>61 214,15</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>141 359,27</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>4 403,35</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>154 182,76</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>857 258,79</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>816 455,96</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022г.</b>			<b>204 050,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>238 342,32</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>1 700</b>
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>156 958,94</b>
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	4	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	3	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	2,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	2,76	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>79 683,38</b>
3.1.6	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт.	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 634	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>374 063,64</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>267 081,86</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>106 981,78</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>101 806,94</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>562 097,89</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 960 867</b>