

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДОТОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 458 632
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 960 867
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 239 327,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 239 327,51
1.1	Лестничные клетки		100%	781 264,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	206 843,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	58 287,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 526,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	170 404,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 241 178,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 760,25
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	61 214,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	141 359,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	154 182,76
3.6	Содержание лифтов		100%	857 258,79
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	816 455,96
	Задолженность по отчету за 2022г.			204 050,00
	Профилактический ремонт		100%	238 342,32
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	156 958,94
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	4	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	3	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	2,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	2,76	
	Внешнее благоустройство		100%	79 683,38
3.1.6	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт.	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 634	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	374 063,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	267 081,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	106 981,78
IV	Прочие		100%	101 806,94
V	Услуги по управлению МКД			562 097,89
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				3 960 867