

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 940 715

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 865 285

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	253 578,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	253 578,3
1.1	Лестничные клетки		100%	159 576,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 214,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 531,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 071,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 184,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	187 325,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 058,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 714,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 924,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 533,5
3.6	Содержание лифтов		100%	112 465,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	304 545,86
	Профилактический ремонт		100%	241 151,45
	Санитарно-технических устройств		100%	14 959
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	0,5	
	Общестроительные конструкции		100%	219 450
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	178	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	19	
	Внешнее благоустройство		100%	6 742,45
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	205	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	7,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	63 394,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 263,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 130,74
IV	Прочие		100%	21 141,97
V	Услуги по управлению МКД			98 694,05
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			865 285

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

75 430