

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 725 324

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 725 324

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>258 787,4</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	258 787,4
1.1	Лестничные клетки		100%	160 759,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 235,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 025,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 071,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 695,19
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>203 829,01</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	7 161,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 229,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 150,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 288,93
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 533,5
3.6	Содержание лифтов		100%	122 465,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>164 381,11</b>
	Задолженность по отчету за 2022г			57 446
	Профилактический ремонт		100%	40 837,65
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 678
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	4	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф25	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 513,68</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	424	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>66 097,46</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 193,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 903,8
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>21 343,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>76 983,30</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>725 324</b>