

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 863 997

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 770 458

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>267 362,52</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	267 362,52
1.1	Лестничные клетки		100%	171 276,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 514,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 389,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 071,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 110,38
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>208 164,71</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 159,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 325,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 051,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	29 533,5
3.6	Содержание лифтов		100%	122 465,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>161 665,82</b>
	Задолженность по отчету за 2022г			20 969,00
	Профилактический ремонт		100%	77 940,95
	Санитарно-технических устройств		100%	1 500
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	62 466
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	71,8	
	Внешнее благоустройство		100%	13 974,95
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	535	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	12,7	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>62 755,87</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 807,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 948,11
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>21 172</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>112 093,20</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>770 458</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

93539