

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 475 185

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 523 783

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	157 101,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	157 101,77
1.1	Лестничные клетки		100%	94 821,22
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	24 367,58
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 844,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 030,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 037,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	79 910,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 207,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 007,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 581,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	31 855,55
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	210 166,66
	Профилактический ремонт		100%	163 818,1
	Задолженность за 2022 год			73 678,0
	Санитарно-технических устройств		100%	54 069
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	36 071,1
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	230	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 348,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 092,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 255,63
IV	Прочие		100%	19 093,86
V	Услуги по управлению МКД			57 510,22
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			523 783

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

48 598,00