

ПРИЛОЖЕНИЕ № 200
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 764 814
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 880 021

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	509 519,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	509 519,59
1.1	Лестничные клетки		100%	318 951,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	74 615,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 541,15
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 050,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	78 361,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	655 876,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	10 265,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	23 050,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 914,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	69 314,8
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	73 430,68
3.6	Содержание лифтов		100%	449 901,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	324 109,45
	Профилактический ремонт		100%	136 536,2
	Санитарно-технических устройств		100%	58 077,3
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.331	Установка фильтра муфтового до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	78 458,9
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 270	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	187 573,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	133 927,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 645,75
IV	Прочие		100%	55 879,19
V	Услуги по управлению МКД			334 636,08
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 880 021

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 г)

115 207,00