

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 693 050

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 707 487

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 266 783,95 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 266 783,95 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 167 406,61 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 98% | 31 981,6 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 18 669,53 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 8 756,25 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 39 969,96 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 116 719,84 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 7 651,62 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 15 544,22 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 38 071,6 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 2 516,2 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 52 936,2 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 168 091,91 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 82 253,55 |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 33 834,55 |
| 060 | Изготовление и установка инфостенда | шт | 4 | |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 515 | |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 11 345 |
| 2.2.226 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 1,0000 | |
| 2.2.231 | Смена фотореле | шт. | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 37 074 |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 3 | |
| 2.3.332 | Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ | шт | 1 | |
| 2.3.348 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | шт | 2 | |
| 2.3.368 | Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ) | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 85 838,36 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 61 288,69 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 24 549,67 |
| IV | Прочие | | 100% | 30 064,44 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 125 826,60 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 707 487 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

14 437,00