

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 508 933

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 508 933

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	160 443,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	160 443,82
1.1	Лестничные клетки		100%	77 723,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	42 879,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 907,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 345,23
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 457,24
1.6	Содержание и уборка площадки после вывоза КГО		100%	6 131,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	172 640,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 368,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 361,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 103,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 606,05
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	83 968,24
	Профилактический ремонт		100%	33 434,7
	Санитарно-технических устройств		100%	9 645
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	Лифты		100%	14 800
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	8 989,7
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	170	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 533,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 081
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 452,54
IV	Прочие		100%	17 803,65
V	Услуги по управлению МКД			74 076,12
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			508 933