

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 144 753

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 182 070

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	358 521,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	358 521,45
1.1	Лестничные клетки		100%	214 304,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	64 924,58
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 708,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 504,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 079,08
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	152 060,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 918,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 635,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 422,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 567,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	469 168,16
	Профилактический ремонт		100%	349 835,6
	Задолженность за 2022			17 075,0
	Санитарно-технических устройств		100%	32 043
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	263 340
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	231,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	37 377,6
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	680	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	12,3	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	119 332,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 890,39
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 442,17
IV	Прочие		100%	40 351,57
V	Услуги по управлению МКД			161 968,32
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 182 070

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

37 317,00