

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 983 486

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 983 486

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	760 035,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	760 035,15
1.1	Лестничные клетки		100%	444 644,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	126 141,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	57 059,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	28 301,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	103 889,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	338 533,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 431,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	46 181,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	118 420,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	141 209,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	421 693,44
	Профилактический ремонт		100%	168 166,4
	Задолженность за 2023 год			25 990,0
	Внешнее благоустройство		100%	84 345,4
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	10	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 220	
	Санитарно-технических устройств		100%	57 831
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	253 527,04
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	181 018,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 508,46
IV	Прочие		100%	91 581,19
V	Услуги по управлению МКД			371 641,92
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 983 486