

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 650 943

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 650 943

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	159 109,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	159 109,27
1.1	Лестничные клетки		100%	92 323,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	33 606,07
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 354,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 640,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 184,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	189 758,27
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 667,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 448,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 525,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 606,05
3.6	Содержание лифтов		100%	123 881,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	207 921,87
	Профилактический ремонт		100%	156 398,63
	Санитарно-технических устройств		100%	150 410
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	40	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	5	
	Внешнее благоустройство		100%	5 988,63
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	419	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
4	Непредвиденный ремонт		100%	51 523,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 787,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 735,59
IV	Прочие		100%	18 005,01
V	Услуги по управлению МКД			76 148,66
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				650 943