

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 458 299
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 938 753

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	794 181,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	794 181,77
1.1	Лестничные клетки		100%	544 760,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	98 030,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 155,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 642,52
1.5	Содержание мусоропровода		100%	102 593,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	872 295,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 449,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 018,21
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	97 122,33
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	102 184,55
3.6	Содержание лифтов		100%	612 376,31
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 693 855,18
	Задолженность по отчету за 2022г			24 234,00
	Профилактический ремонт		100%	1 387 770,48
	Внешнее благоустройство		100%	47 785,68
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 484	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 188,8
2.2.8	Замена светильников на светодиодные энергосберегающие 5-8 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	785 416
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	5	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех. этажах)	м.п	3,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	99	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	75	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	3	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	553 380
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	392	
5.2.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические Изделие №1	шт	15	
4	Непредвиденный ремонт		100%	281 850,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	201 241,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	80 608,98
IV	Прочие		100%	75 131,58
V	Услуги по управлению МКД			503 289,06
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 938 753