

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 927 507

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 982 497

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	252 458,67
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	252 458,67
1.1	Лестничные клетки		100%	130 623,5
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	57 419,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 496,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 977,13
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 941,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	103 243,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 570,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 017,81
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 835,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 932,15
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	473 161,61
	Профилактический ремонт		100%	378 795,18
	Санитарно-технических устройств		100%	24 162
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	328 614
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	106,0000	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	4	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	171	
	Внешнее благоустройство		100%	26 019,18
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	574	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,34	
4	Непредвиденный ремонт		100%	94 366,43
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 064,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 301,89
IV	Прочие		100%	28 268,57
V	Услуги по управлению МКД			125 364,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			982 497

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

54 990,00