

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 546 605

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 556 882

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	174 788,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	174 788,92
1.1	Лестничные клетки		100%	79 882,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	50 192,3
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 889,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 720,01
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 104,77
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	173 664,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 671,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 448,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 737,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 606,05
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	118 352,77
	Профилактический ремонт		100%	67 202
	Санитарно-технических устройств		100%	13 571
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	27 510
2.5.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	26 121
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	800	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	51 150,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 521,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 629,06
IV	Прочие		100%	18 040,55
V	Услуги по управлению МКД			72 034,50
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			556 882

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

10 277,00