

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 894 890

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 894 890

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>277 433,86</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	277 433,86
1.1	Лестничные клетки		100%	153 350,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	59 188,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 367,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 814,78
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 712,36
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>309 683,52</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 221,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 131,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 566,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 359,92
3.6	Содержание лифтов		100%	215 145,02
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>139 428,99</b>
	Профилактический ремонт		100%	30 355
	Санитарно-технических устройств		100%	2 078
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>28 277</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 100	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,4	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,34	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>109 073,99</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 892,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 181,45
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 648,02</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>138 695,27</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>894 890</b>