

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 86**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 149 910
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 048 161
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	330 190,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	330 190,82
1.1	Лестничные клетки		100%	179 795,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	82 460,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 342,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 610,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 982,65
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	339 537,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 240,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 262,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 271,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 359,92
3.6	Содержание лифтов		100%	235 145,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	213 399,3
	Профилактический ремонт		100%	110 752
	Внешнее благоустройство		100%	44 615
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 100	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,33	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 292
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	17 245
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	29 600
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	102 647,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 290,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 357,03
IV	Прочие		100%	29 483,69
V	Услуги по управлению МКД			135 549,03
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 048 161

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г	139 095,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	101 749,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг	240 844,00