

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 86**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 149 910

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 048 161

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 330 190,82 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 330 190,82 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 179 795,28 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 98% | 82 460,33 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 21 342,2 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 5 610,36 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 40 982,65 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 339 537,97 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 5 240,53 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 15 262,85 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 40 271,55 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 258,1 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 42 359,92 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 235 145,02 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 213 399,3 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 110 752 |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 44 615 |
| 060 | Изготовление и установка инфостенда | шт | 2 | |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 1 100 | |
| 3.5.109 | Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 1,5 | |
| 3.5.110 | Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД | шт | 0,33 | |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 19 292 |
| 2.2.226 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 2 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 17 245 |
| 2.3.309 | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм | шт | 1 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 2 | |
| 2.3.368 | Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ) | шт | 1 | |
| | Лифты | | 100% | 29 600 |
| 2.5.1. | Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" | 1 лифт | 2 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 102 647,4 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 73 290,37 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 29 357,03 |
| IV | Прочие | | 100% | 29 483,69 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 135 549,03 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 048 161 |

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 139 095,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 101 749,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 240 844,00