

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 90**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 993 305

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 981 813

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>684 393,54</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	684 393,54
1.1	Лестничные клетки		100%	383 429,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	135 938,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	53 193,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	27 080,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	84 750,71
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>257 113,58</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	21 845,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 776,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 244,54
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	112 214,08
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>585 774,46</b>
	Профилактический ремонт		100%	359 202,3
	Санитарно-технических устройств		100%	12 577
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>342 000</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 625,3</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	790	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,9	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>226 572,16</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	151 671,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	74 900,5
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>67 696,96</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>386 834,40</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 981 813</b>

неосвоенные денежные средства за отчетный период

11 492