

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 94**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 756 688

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 901 030

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	218 760,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	218 760,82
1.1	Лестничные клетки		100%	127 082,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	48 445,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 349,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 071,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 812,88
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 756,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 994,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 758,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 195,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 606,05
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	375 504,97
	Задолженность по отчету за 2022г			296 582,00
	Профилактический ремонт		100%	15 044,36
	Санитарно-технических устройств		100%	13 802
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 242,36
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	348	
4	Непредвиденный ремонт		100%	63 878,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 609,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 269,21
IV	Прочие		100%	21 278,06
V	Услуги по управлению МКД			103 729,56
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			901 030

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

144 342,00