

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 96**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 620 833

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 620 833

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	222 138,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	222 138,39
1.1	Лестничные клетки		100%	132 927,33
1.2	МКД в зимний период		98%	41 861,76
1.3	МКД в летний период		100%	18 661,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 708,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 979,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	200 938,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 814,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 627,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 689,22
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	28 606,05
3.6	Содержание лифтов		100%	117 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	92 642,85
	Профилактический ремонт		100%	28 535,45
	Внешнее благоустройство		100%	11 173,49
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	357	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 777,76
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	15 584,2
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,15	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	64 107,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 772,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 334,64
IV	Прочие		100%	21 186,09
V	Услуги по управлению МКД			83 927,42
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			620 833