

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: ЭНГЕЛЬСА 13

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 588 932

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 588 932

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                           | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома   | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------------------------------|--|-------------------|---|---|
| 1                               | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| I                               | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования   |                   | 100%                                      | 626 152,16  |
| 1                               | Уборка внеквартирных мест общего пользования   |                   | 100%                                      | 626 152,16  |
| 1.1                             | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | 359 326,42  |
|                                 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества   |                   |   |   |
| 1.2                             | МКД в зимний период  |                   | 98%                                       | 106 259,04  |
|                                 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества   |                   |   |   |
| 1.3                             | МКД в летний период  |                   | 100%                                      | 51 640,14   |
| 1.4                             | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 21 510,16   |
| 1.5                             | Содержание мусоропровода   |                   | 100%                                      | 87 416,4  |
| II                              | Техобслуживание жилых зданий   |                   | 100%                                      | 279 323,68  |
| 3.1                             | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 18 809,45   |
| 3.2                             | Электроснабжение и электротехнические устройства   |                   | 100%                                      | 37 014,44   |
| 3.3                             | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 90 617,95   |
| 3.4                             | Специальные общедомовые технические устройства   |                   | 100%                                      | 6 290,5   |
| 3.5                             | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 126 591,34  |
|                                 | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества   |                   |   |   |
| III                             | многоквартирного дома  |                   | 100%                                      | 259 946,71  |
|                                 | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 60 244,26   |
|                                 | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | 55 375  |
| 2.3.270                         | Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескоков с заменой на пластиковые элементы    | шт                | 1   |   |
| 2.3.303                         | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32  | шт                | 1   |   |
| 2.3.317                         | Смена крана шарового муфтового Ду 25   | шт                | 1   |   |
| 2.3.358                         | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)                | м.п               | 8   |   |
| 2.3.359                         | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов | м.п               | 4,5                                       |   |
| 2.3.360                         | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)   | ч/час             | 1   |   |
| 2.3.368                         | Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)   | шт                | 1   |   |
|                                 | Внешнее благоустройство  |                   | 100%                                      | 4 869,26  |
| 3.5.105                         | Содержание снегоотвала   | м2                | 1 018                                     |   |
| 3.5.109                         | Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД  | м3                | 1,3                                       |   |
| 4                               | Непредвиденный ремонт  |                   | 100%                                      | 199 702,45  |
| 4.1                             | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций  |                   | 100%                                      | 142 587,78  |
| 4.2                             | Работы по результатам осмотров и заявкам населения   |                   | 100%                                      | 57 114,67   |
| IV                              | Прочие   |                   | 100%                                      | 71 141,42   |
| V                               | Услуги по управлению МКД   |                   |   | 352 368,32  |
| ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) |  |                   |   | 1 588 932   |