

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 613 166

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 510 414

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 086 120,81
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 086 120,81
1.1	Лестничные клетки		100%	764 178,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	101 170,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	50 208,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 458,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	148 104,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 234 910,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	23 060,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	53 055,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	145 245,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	151 818,32
3.6	Содержание лифтов		100%	857 326,85
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	520 124,11
	Профилактический ремонт		100%	138 983,53
	Санитарно-технических устройств		100%	131 119,8
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	3	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	4	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	4	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	4,8	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	7 863,73
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	789	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	381 140,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	272 134,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	109 005,78
IV	Прочие		100%	110 465,72
V	Услуги по управлению МКД			558 792,69
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 510 414

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 124 228,00
 Неосвоенные денежные средства за отчетный период 102 752,00
 Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 226 980,00