

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 441 766

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 441 766

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	746 651,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	746 651,33
1.1	Лестничные клетки		100%	479 655,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	75 934,64
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	58 638,29
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	28 916,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	103 506,86
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	357 557,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 555,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 399,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	139 368,1
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	142 944,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	821 727,71
	Профилактический ремонт		100%	555 065,8
	Задолженность за 2023			46 612,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 291
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	33 592,5
2.3.311	Ремонт резьбового соединения Ду до 50мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	425 850
3,1,83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	2,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	200	
	Внешнее благоустройство		100%	29 720,3
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	7	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 190	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,1	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	266 661,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	190 396,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	76 265
IV	Прочие		100%	94 133,22
V	Услуги по управлению МКД			421 696,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 441 766