

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 984 413

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 984 413

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>375 989,66</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	375 989,66
1.1	Лестничные клетки		100%	215 317,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	66 011,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 075,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 454,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 130
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>167 657,82</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 503,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 513,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 921,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 944,3
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>233 619,74</b>
	Профилактический ремонт		100%	120 372,9
	Санитарно-технических устройств		100%	12 262
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>101 110</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	100,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	20	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>7 000,9</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	870	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>113 246,84</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	80 858,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 388,47
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>41 138,56</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>166 007,04</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>984 413</b>