

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: ЭНГЕЛЬСА 21

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 029 432

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 029 432

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	414 230,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	414 230,43
1.1	Лестничные клетки		100%	228 788,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	84 574,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 399,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 303,56
1.5	Содержание мусоропровода		100%	55 164,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 008,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 827,58
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 068,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	71 396,26
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 571,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	196 547,21
	Задолженность по отчету за 2022г			7 172,00
	Профилактический ремонт		100%	51 271,31
	Санитарно-технических устройств		100%	41 969
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на Ту	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	9 302,31
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	843	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 103,9
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	98 606,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 497,56
IV	Прочие		100%	48 285,24
V	Услуги по управлению МКД			189 360,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 029 432