

ПРИЛОЖЕНИЕ № 213
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 733 424

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 763 065

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	860 757,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	860 757,07
1.1	Лестничные клетки		100%	618 533,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	67 301,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 416,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 057,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	124 447,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	940 389,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	14 921,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 131,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	44 497,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	106 902,62
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	109 501,44
3.6	Содержание лифтов		100%	645 435,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	456 601,71
	Профилактический ремонт		100%	94 746,72
	Санитарно-технических устройств		100%	29 819,5
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
	Лифты		100%	59 200
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	5 727,22
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	906	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
4	Непредвиденный ремонт		100%	361 854,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	228 466,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	133 388,2
IV	Прочие		100%	90 652,09
V	Услуги по управлению МКД			414 664,65
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			2 763 065

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 13116
Перерасход денежных средств за отчетный период 29640

Перерасход денежных средств за период 2022-2023г (будет доначислен в 2024г) 16524