

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: ЭНГЕЛЬСА 27

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 484 392

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 484 392

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>472 195,91</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	472 195,91
1.1	Лестничные клетки		100%	268 561,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	75 054,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 153,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 237,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	70 189,85
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>250 963,16</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	57 232,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 567,04
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 814,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	82 575,14
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>407 118,19</b>
	Профилактический ремонт		100%	239 950,98
	Задолженность за 2022 год			24 146,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>176 414</b>
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	8	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>29 745,98</b>
3.1.4	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	534	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,03	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
	Замена деревянных продухов на продухи металлические Изделие №1	шт	3,0	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>167 167,21</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	119 357,57
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 809,64
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>55 524,59</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>298 590,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 484 392</b>