

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 310 684

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 136 507

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного**

**I. дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>965 733,16</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>965 733,16</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>668 557,54</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>100 665,38</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>34 712,29</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>17 058,21</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>144 739,74</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 030 110,97</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>11 523,3</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>16 374,71</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>42 842,19</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>124 560,7</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>129 501,43</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>705 308,64</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>633 434,65</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>315 536,8</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>19 291,94</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>136 424,5</b>
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,5	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>29 600</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>8 720,4</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	680	
3.5.106	Вывоза отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>121500</b>
5.2.11	Замена деревянных продухов на продухи металлические Изделие №2	шт	15	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>317 897,81</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>226 979,4</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>90 918,41</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>91 081,58</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>416 147,13</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 136 507</b>