

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 986 435

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 043 230

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	363 772,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	363 772,61
1.1	Лестничные клетки		100%	205 265,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	62 687,9
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 652,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 921,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 244,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	166 033,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 169,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 692,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 453,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 944,3
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	311 057,35
	Задолженность по отчету за 2022г			74 429,00
	Профилактический ремонт		100%	99 704,9
	Санитарно-технических устройств		100%	17 222
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.350	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	6 597,0
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	9	
	Внешнее благоустройство		100%	75 885,9
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	870	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,4	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 923,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 823,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 099,55
IV	Прочие		100%	40 538,57
V	Услуги по управлению МКД			161 827,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 043 230

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

56 795,00