

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 037 193

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 037 193

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 300 966,07 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 300 966,07 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 183 757,36 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 98% | 49 128,54 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 18 444,71 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 6 609,77 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 43 025,69 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 316 953,05 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 6 305,74 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 15 175,54 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 36 686,73 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 258,1 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 37 359,92 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 220 167,02 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 218 066,22 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 64 581,58 |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 21 539,58 |
| 060 | Изготовление и установка инфостенда | шт | 2 | |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 854 | |
| 3.5.106 | Вывозка отходов не относящихся к ТКО | м3 | 3,04 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 17 812 |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 2 | |
| 2.3.331 | Установка фильтра муфтового до Ду 50мм с применением сварочных работ | шт | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 25 230 |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 29 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 153 484,64 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 79 690,12 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 73 794,52 |
| IV | Прочие | | 100% | 31 050,49 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 170 156,76 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 037 193 |