

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 037 193

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 037 193

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	300 966,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	300 966,07
1.1	Лестничные клетки		100%	183 757,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	49 128,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 444,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 609,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 025,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	316 953,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 305,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 175,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 686,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 359,92
3.6	Содержание лифтов		100%	220 167,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	218 066,22
	Профилактический ремонт		100%	64 581,58
	Внешнее благоустройство		100%	21 539,58
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	854	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
	Санитарно-технических устройств		100%	17 812
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.331	Установка фильтра муфтового до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	25 230
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	29	
4	Непредвиденный ремонт		100%	153 484,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	79 690,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	73 794,52
IV	Прочие		100%	31 050,49
V	Услуги по управлению МКД			170 156,76
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 037 193