

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 028 436

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 587 817

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	601 254,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	601 254,51
1.1	Лестничные клетки		100%	365 702,99
1.2	МКД в зимний период		98%	81 838,35
1.3	МКД в летний период		100%	45 435,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	25 072,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	83 205,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	291 544,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 856,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 401,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	95 040,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	132 214,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	243 944,59
	Профилактический ремонт		100%	24 640,4
	Санитарно-технических устройств		100%	10 138,8
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,8	
	Внешнее благоустройство		100%	14 501,6
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 340	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	219 304,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	154 443,43
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	64 860,76
IV	Прочие		100%	71 978,2
V	Услуги по управлению МКД			379 094,88
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 587 817

неосвоенные денежные средства за отчетный период

440 619